

**BRF
KRYDD-
HYLLAN**

Toppläge nära
naturen



EGNAHEMSBOLAGET

HJARTAT I GÖTEBORG SEDAN 1933

RADHUS MED BOSTADSRÄTT BRF KRYDDHYLLAN, GÅRDSTEN

.....

34 RADHUS, CA 116 KVM

3-4 SOVRUM



www.egnahemsbolaget.se

MED NATUREN RUNT KNUTEN

Det är mycket som känns unikt med området Kryddhyllan. Men dess höga, fria läge med vidsträckt utsikt över både älven och staden är nog det allra mest slående. Luften känns lite klarare och lite krispigare här, helt enkelt. Om du någonsin tröttnar på att bara blicka ut, finns det mycket att göra här. Härliga strövområden, promenadstigar och picknickgläntor finns alldeles utanför dörren – och så är det nära till både skolor, affärer och bussar.

Området Kryddhyllan ligger i Gårdsten, nära Angered. Här bygger vi nu 34 välplanerade radhus i bostadsrättsform. Husen byggs med träpanel och har två uteplatser, en på baksidan och en på framsidan. Husen är på två plan och har 3–4 sovrum, totalt ca 116 kvm.

NATUR OCH AKTIVITET

Alldeles utanför dörren finns det både promenadstigar, utsiktsplatser och picknickgläntor. Bara några kilometer bort ligger Vättlefjälls naturreservat som är ett av de största naturområdena i Göteborg. Här kan du paddla kanot eller fiska i sjöarna, vandra längs Bohusleden och Vättlefjällsleden samt njuta av det vackra, kuperade landskapet.

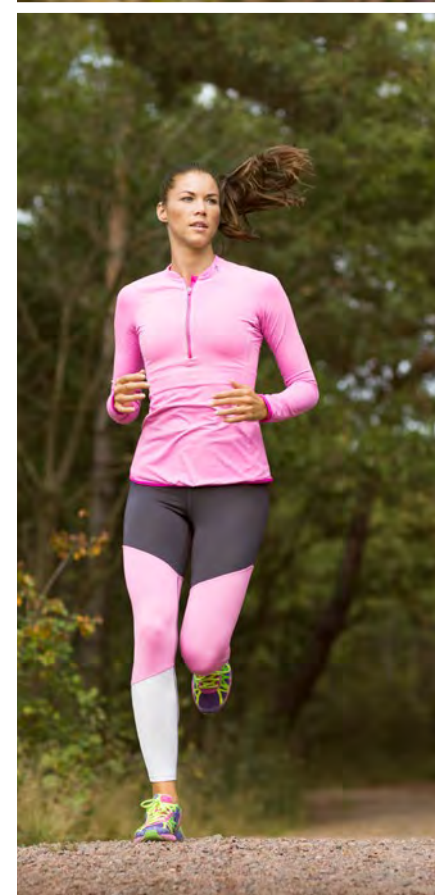
SKOLOR, KOMMUNIKATIONER OCH SERVICE

Ungefär en kilometer från Kryddhyllan ligger Gårdstens centrum. Här hittar du bland annat matbutiker, frisör och café. Lite längre bort finns Angereds centrum. Här finns det mesta som gör livet enkelt. Flera affärer, större matbutiker, ett närsjukhus, kulturhus, simhall, fotbollsplan och ishall för att nämna några. I Gårdsten finns förskolor, grundskolor och bra kommunikationer.



1. Brf Kryddhyllan 2. Förskolor 3. Skola 4. ICA Supermarket 5. Gårdsten Centrum 6. Busshållplats Kanelgatan 7. Angereds Närsjukhus 8. Angereds Centrum

I närheten av Kryddhyllan finns en busshållplats där bussar avgår till Angereds centrum. Därifrån finns massor av möjligheter att snabbt ta sig in till Göteborgs centrala delar.



BRF KRYDDHYLLAN

LJUSA RADHUS I TVÅ PLAN

Brf Kryddhyllan ingår i ett nybyggt bostadsområde där 34 radhus i två plan ska byggas. Varje hus är på ca 116 kvm, och varje våning på ca 58 kvm. De 34 radhusen är fördelade i sex längor. Alla hus har uteplats i västerläge, antingen på fram- eller baksidan.

ENTRÉPLAN

På entréplan finns entré, wc/dusch, tvättstuga, matplats/kök, förråd under trappan samt vardagsrum med plats för matsalsbord och soffgrupp. Det är öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Köket är utrustat med rostfria vitvaror som grundval, induktionshäll, diskmaskin, inbyggadsugn och mikro. Det är klinker på golv i hall, badrum och den separata tvättstugan. På övriga golv i husen läggs ekparkett. Det är kakel över köksbänken och på väggarna i badrummen.

ÖVRE PLAN

På övre plan finns tre sovrum och ett allrum. Allrummet har en halvvägg mot trappan och hallen vilket ger en känsla av ljus och rymd. Taket är lutande där dess högsta punkt är hela 3,5 m och dess lägsta 2,4 m. Högsta takhöjden är i allrummet, samt i det största av sovrummen. Allrummet går att göra om till ett sovrum. På övre plan finns också wc/bad och en rymlig klädkammare.

UTEPLATS PÅ BAKSIDAN

På husets baksida finns en uteplats som är stenbelagd, samt en liten gräsplätt som man kan använda som den är eller göra egna planteringar. Här finns även ett förråd.

SITTPLATSER PÅ FRAMSIDAN

På framsidan/entrésidan finns också en stenbelagd yta med plats för en sittgrupp. Här finns också parkeringsplats för en bil, samt en egen cykelparkering för bostaden. Längst fram mot gatan finns även brevlåda och soptunna.

GEMENSAMMA YTOR

I området finns en gemensam lektyta med gungor, sandlåda och sittplatser. Gästparkeringar finns i området.

Antal bostäder:	34 radhus, fördelade i sex längor
Upplåtelseform:	Bostadsrätt
Antal våningsplan:	2
Storlek:	ca 116 kvm, 3–4 sovrum
Planerad inflyttning:	våren/sommaren 2018

ETT AV DE TRE SOVRUMMEN



KÖK MED ROSTFRIA VITVAROR, INDUKTIONSHÄLL, DISKMASKIN, INBYGGNADSUGN OCH MIKRO



BAKSIDAN AV HUSET MED HÄRLIG UTEPLATS, GRÄSPLÄTT OCH FÖRRÅD

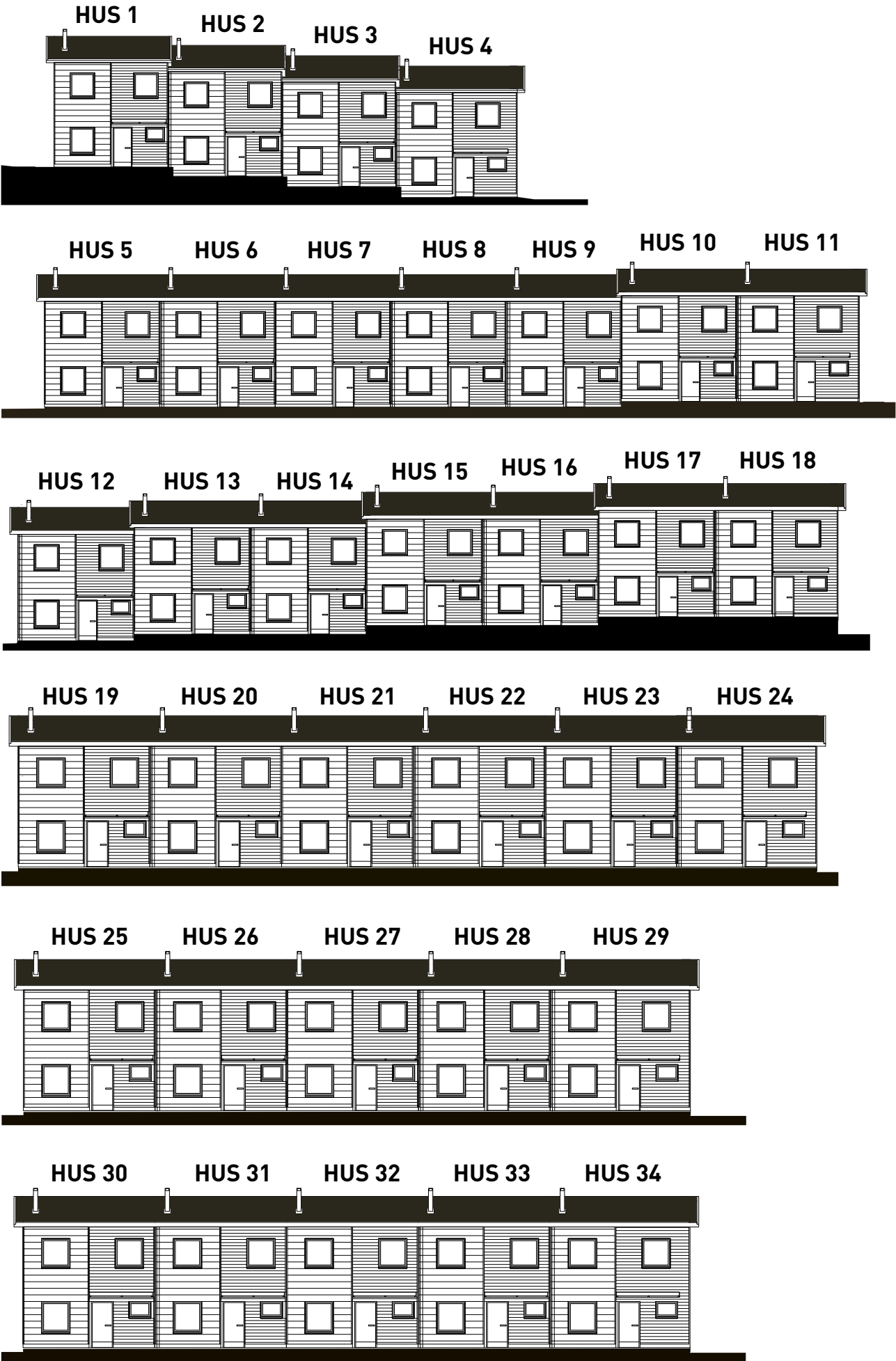






SITUATIONSPLAN BRF KRYDDHYLLAN

FASAD MOT GATAN



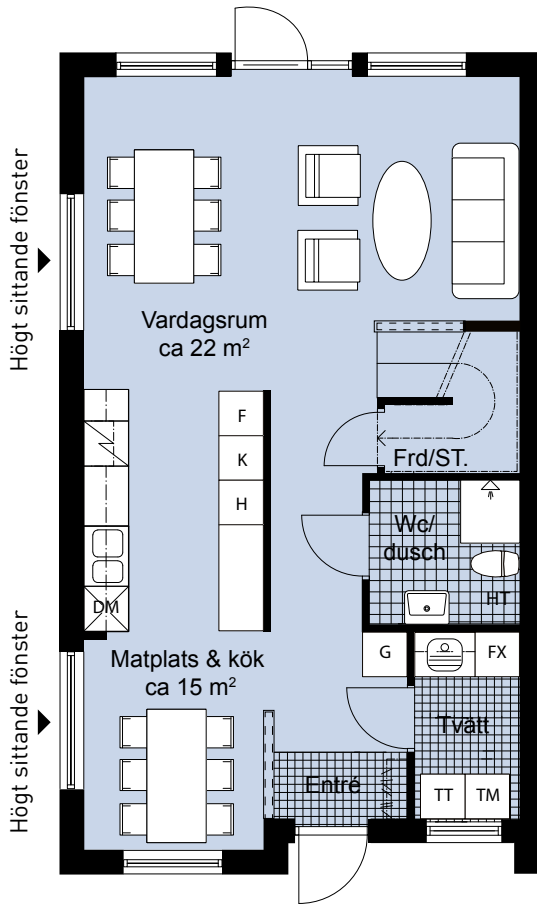
Vi reserverar oss för ev. felskrivningar och rätt till ändringar förbehålles. Bilderna är illustrationer och kan skilja sig från verkligheten.

GAVELHUS 1, 5, 12, 19, 25 OCH 30

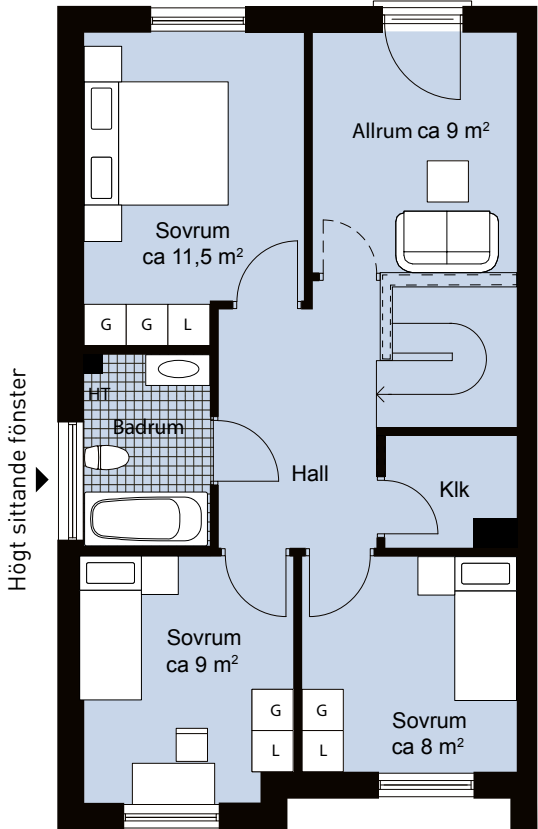
3-4 sovrum, ca 116 kvm

Skala 1:100

ENTRÉPLAN



ÖVRE PLAN



Förklaringar

- Ekparkett
- Klinker
- K Rostfri kyl
- F Rostfri frys
- Induktionshäll
- DM Diskmaskin
- H Högsåp
- G Garderob
- L Linnesåp
- Klk Klädkammare
- Frd/ST Städsåp
- Klädhängare
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FX Ventilationsaggregat
- HT Handdukstork
- Halv vägg

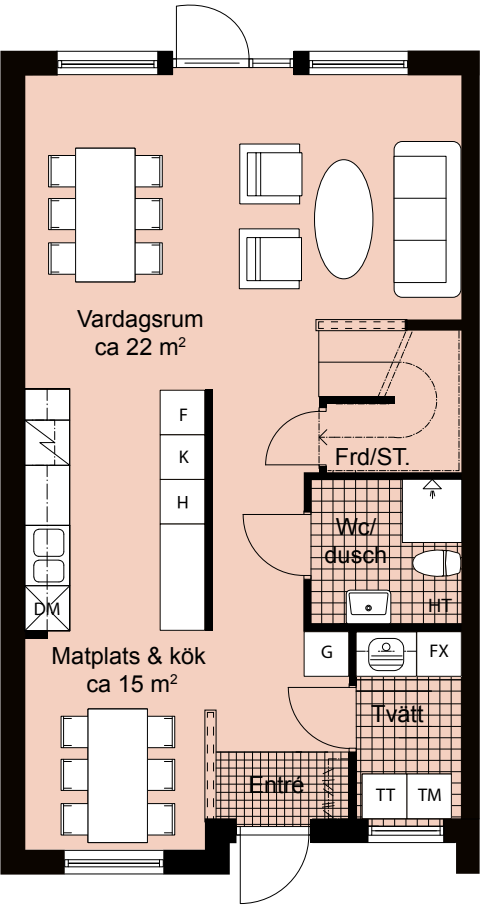


HUS 2-3, 6-10, 13-17, 20-23, 26-28 OCH 31-33

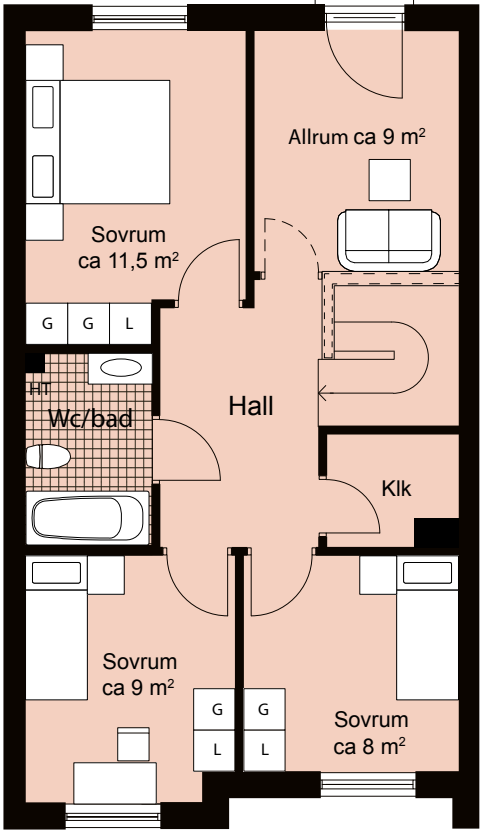
3-4 sovrum, ca 116 kvm

Skala 1:100

ENTRÉPLAN



ÖVRE PLAN



Förklaringar

- Ekparkett
- Klinker
- K Rostfri kyl
- F Rostfri frys
- Induktionshäll
- DM Diskmaskin
- H Högsåp
- G Garderob
- L Linnesåp
- Klk Klädskåp
- Frd/ST Ståpsåp
- Klådåp Klådåp
- TM Tvåttåp
- TT Torktåp
- FX Ventilåp
- HT Handduktåp
- Halv våp

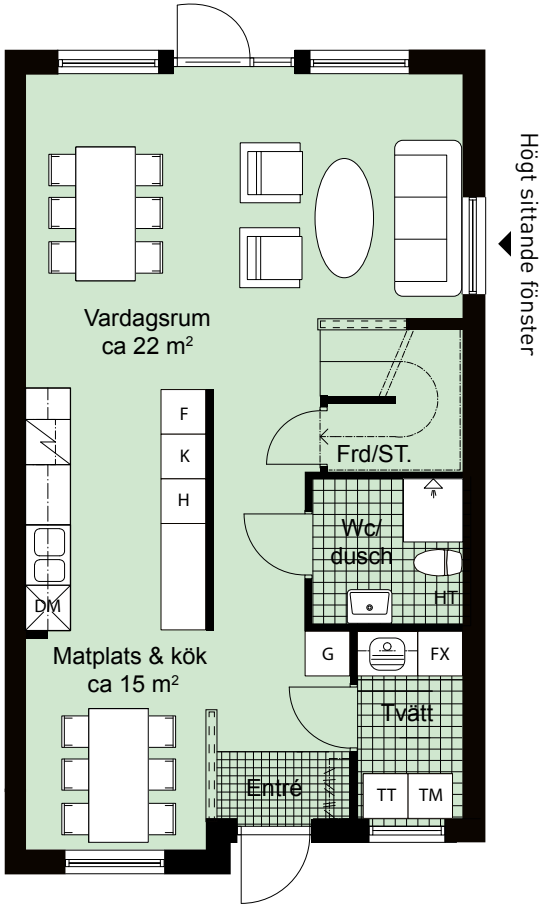


GAVELHUS 4, 11, 18, 24, 29 OCH 34

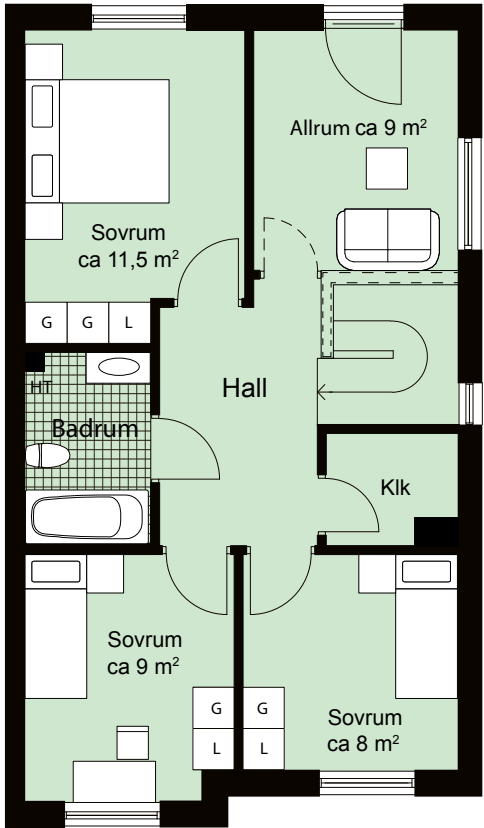
3-4 sovrum, ca 116 kvm

Skala 1:100

ENTRÉPLAN

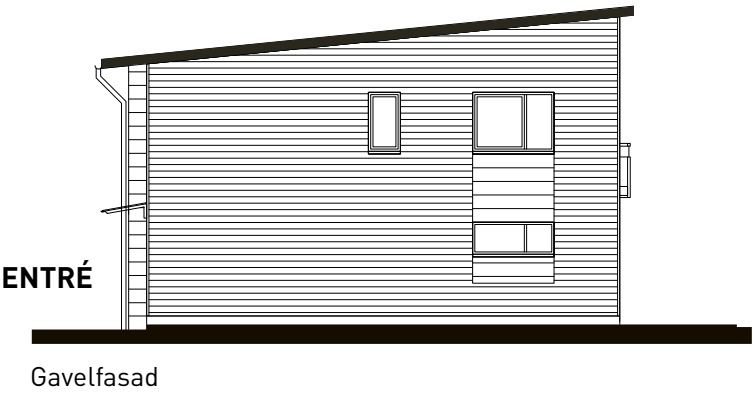


ÖVRE PLAN



Förklaringar

- Ekparkett
- Klinker
- K Rostfri kyl
- F Rostfri frys
- Induktionshäll
- DM Diskmaskin
- H Högsåp
- G Garderob
- L Linnesåp
- Klk Klädkammare
- Frd/ST Städskåp
- Klädhängare
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FX Ventilationsaggregat
- HT Handdukstork
- Halv vägg



BRF KRYDDHYLLAN

BOSTADSAKTA

I priset för bostadsrättslägenheten i Brf Kryddhyllan ingår Egnahemsbolagets grundval enligt beskrivningen nedan.

GENERELLT I BOSTADEN:

TAKHÖJD:	Ca 2,5 m entréplan, övre plan 2,4–3,4 m
INNERTAK:	Gipstak
GOLV:	Klinkergolv i wc/bad, wc/dusch, entré och tvättstuga. Ekparkett, tre-stav i övriga utrymmen.
VÄGGAR:	Gipsväggar spacklas och målas i vitt (NCS S-0502Y)
INNERDÖRRAR:	Släta vita dörrar med vita karmar och foder
GOLVLISTER:	Ek
TRÖSKLAR:	Ek
TRAPPA:	Plansteg av ek och vita sättsteg
FÖNSTER:	Utsida mörkgrön aluminium och insida i vitmålat trä
FÖNSTERBÄNK:	Natursten
FÖNSTERSMYG:	Vita i MDF
GARDEROBER:	Vita, hyllplan eller trådback samt klädstång
KLÄDKAMMARE:	Längsgående hyllplan och klädstång
UPPVÄRMNING:	Golvvärme på entréplan och vattenburna element på övervåningen
FÖRRÅD:	Förråds- och städutrymme under trappa

ENTRÉ:

YTTERDÖRR:	Ytterdörr med ekfanér på utsida och vit insida. Förstärkt för extra säkerhet. Lås från ASSA.
KAPPHYLLA:	Placerad vid ytterdörr
HALV VÄGG:	Mellan entré och matplats

KÖK:

LUCKA OCH LÅDOR:	Vita släta luckor och lådor med dämpning
STÄNSKYDD:	Vitt kakel
BÄNKSKIVA:	Laminat
KÖKSHANDTAG	Rostfritt, cc 128 mm
VITVAROR:	Rostfria vitvaror. Kyl, frys, inbygggnadsugn, mikrovågsugn i väggskåp, fläkt och diskmaskin. Infälld induktionshäll.
BELYSNING:	Spotlightramp under väggskåp
ÖVRIGT:	Köksblandare med diskmaskinsavstängning

WC/DUSCH:

BELYSNING I TAK:	Infällda spotlights
GOLV:	Klinkergolv
GOLVVÄRME:	Vattenburen
VÄGGAR:	Kakel
HANDUKSTORK:	El-buren, gavelhus med badrum mot yttervägg förses med vattenburen.
WC:	Golvstående med mjukstängande sits
KOMMOD:	Kommod med lådor i vitt, 60 cm bred
HANDFAT:	Keramik
SPEGEL:	Med belysning
DUSCH:	Raka och vikbara duschväggar i glas
ÖVRIGT:	Handdukskrokar, beslag och eluttag

WC/BAD:

BELYSNING I TAK:	Infällda spotlights
GOLV:	Klinkergolv
KOMFORTVÄRME:	El-slingor
VÄGGAR:	Kakel
HANDDUKSTORK:	El-buren, gavelhus med badrum mot yttervägg förses med vattenburen.
WC:	Golvstående med mjukstängande sits
KOMMOD:	Kommod med lådor i vitt, 90 cm bred
HANDFAT:	Keramik
SPEGELSKÅP:	Med belysning
BADKAR:	Badkar med duschstång
ÖVRIGT:	Handdukskrokar, beslag och eluttag

TVÄTTUTRYMME:

BELYSNING I TAK:	Plafondlampa
GOLV:	Klinkergolv
VITVAROR:	Tvättmaskin och torktumlare
BÄNKSKIVA:	Laminatbänkskiva över tvätt- och torkmaskin
VÄGGAR:	Vitmålade och kakel som stänkskydd
FÖRVARING:	Väggskåp
ÖVRIGT:	Tvättho och blandare

TELEFON, INTERNET OCH TV:

Husen ansluts till fibernät för IP-telefoni, internet och TV.

HUSFAKTA

GRUND:	Isolerad betongplatta på mark
FASAD:	Liggande träpanel i vitgrå kulör med gråbrun kulör på både burspråk och dekorationsytor.
YTTERTAK:	Papptak och takstolar i trä
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR:	Enligt brandkrav och ljudklass C
BJÄLKLAG:	Trä

UTEPLATS OCH FRANSK BALKONG

UTEPLATS:	Marksten
ALTANDÖRR:	En dörr och en stängd fönsterdel
FRANSK BALKONG:	Från allrummet på övervåningen. Försedd med pinnräcke i aluminium.
SKÄRMVÄGG:	Trä. Placeras mellan varje radhus.
VATTENUTKASTARE:	Frostsäker. Placeras på framsida.
BELYSNING:	Monteras på fasad, fram- och baksida.
ELUTTAG:	Monteras på fasad. Placeras på baksida.

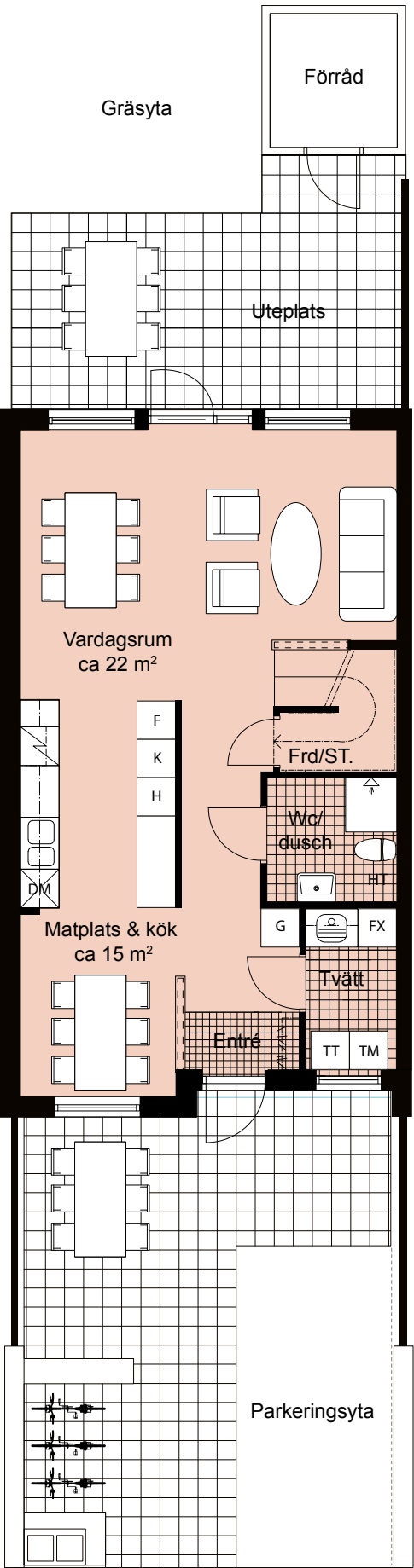
MARK OCH OMRÅDE

FÖRRÅD:	Kallförråd med belysning och eluttag. Placerat på baksidan huset.
BREVLÅDA:	I plåt
PARKERING:	Vid husets entré samt i området
SOPHANTERING:	Separata kärl till varje hus
GEMENSAMMA YTOR:	Lekyta, buskar och träd planteras i området
STAKET:	Vissa tomter förses med staket då höjdskillnaden kräver det

ENERGI, UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

ENERGI:	Enligt krav i Göteborgs stads Miljöanpassat byggande, max 60 kWh/år/m²
EL:	Ingår ej i månadsavgiften
VÄRME:	Ingår ej i månadsavgiften. Uppvärmning via frånluftsvärmepump.
VENTILATION:	Luftvärmepump av FX-typ ventilerar och värmer bostaden genom ett frånluftsaggregat med växlare för värmeåtervinning. Frånluft i badrummen, klädkammare, kök och tvättstuga. Separat spisfläkt. Tilluft från ventiler.
VATTEN/AVLOPP:	Anslutning till det kommunala VA-nätet. Individuell vattenmätning. Kall- och varmvatten ingår ej i månadsavgiften.

EXEMPEL PÅ ENTRÉPLAN MED TILLHÖRANDE UTEPLATSER



UTEPLATS PÅ BAKSIDAN
På husets baksida finns en uteplats som är stenbelagd, samt en liten gräsplätt som man kan använda som den är eller göra egna planteringar. Här finns även ett förråd.

SITTPLATSER PÅ FRAMSIDAN
På framsidan/entrésidan finns också en stenbelagd yta med plats för en sitt-grupp. Här finns också parkeringsplats för en bil, samt en egen cykelparkering för bostaden. Längst fram mot gatan finns även brevlåda och soptunna.



INREDNING

För Brf Kryddhyllan har vi tagit fram ett uppgraderat inredningsval redan i grundutförandet. Vår tanke är att du inte ska behöva göra extra tillval för att få en god och modern standard i ditt hus.

Det ska vara modernt, bekymmersfritt och hemtrevligt att bo här. Därför har vi utrustat hela entréplanet med behaglig golvvärme och köket med rostfria vitvaror av god kvalitet. Båda badrummen är helkaklade och utrustade med klinkergolv. Det finns spotlights i taket och handdukstork i båda badrummen samt komfortvärme i badrummet på övervåningen. Dessutom har vi gjort rum för en separat tvättstuga med klinkergolv, tvättmaskin och torktumlare. I tvättstugan finns det också en praktisk bänkyta och förvaringsutrymmen.

MÖJLIGA TILLVAL

Även om radhuset är utrustat med hög standard i sitt grundutförande, kan det finnas saker du vill vara med och påverka i inredningen. Det finns möjlighet till ett par olika färgval på kakel och klinkers. I köket väljer du mellan olika kökshandtag och laminatbänkskivor.

HUR GÅR INREDNINGSALEN TILL?

När det är dags att göra dina inredningsval bjuds du in till ett informationsmöte på vårt kontor. Där går vi igenom i detalj vilka inredningsval som finns. Det kan också vara skönt att veta att Caroline finns tillgänglig för råd och tips gällande inredningsval under tillvalsprocessen.



Inredare – Caroline Melker,
031-707 71 43
caroline.melker@egnahemsbolaget.se



VARDAGSRUM

I vardagsrummet på entréplan möts du av ett generöst ljusinsläpp. Vardagsrummet har plats för både matsalsbord och soffgrupp. Härifrån är det öppen planlösning in till köket.



ATT BO I BOSTADSRÄTT

MEDLEMSKAP

Som bostadsrättsinnehavare är du medlem i en bostadsrättsförening. Föreningen äger bostäderna och annat som ingår i föreningens egendom. Du har nyttjanderätt till bostaden under obegränsad tid och den kan säljas, ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars verksamhet regleras av bland annat föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Medlemmarna är solidariskt ansvariga för föreningens kostnader och har därför ett gemensamt intresse av att ekonomin sköts på ett så bra sätt som möjligt.

Föreningens medlemmar väljer en styrelse och håller föreningsstämma en gång per år. Där bestämmer man gemensamt över föreningens ekonomi och förvaltning.

AVGIFTER

Bostadsrättsföreningen står själv för alla sina kostnader och ju bättre man sköter föreningen tillsammans, desto bättre blir ekonomin. Den största kostnaden är oftast räntor på föreningens lån. Andra kostnader är t ex underhåll och försäkringar. Intäkterna består av medlemmarnas årsavgifter, som fastställs av styrelsen.

Årsavgiften ska täcka föreningens kostnader och räcka till framtida underhåll. Avgiften för varje bostad beräknas efter bostadens andelstal och betalas månadsvis i förskott.

FASTA PRISER

Bostadspriset består av insatsen. Priset är fast och du slipper med andra ord budgivning.

Bostadspriser och boendekostnadskalkyler för Brf Kryddhyllan finns i separat faktablad. Vi hjälper gärna till med bankkontakt om du önskar.



WC/BAD PÅ ÖVRE PLAN

GER BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EN BRA START

Hur går det till att starta en bostadsrättsförening och hur tryggt är det att köpa bostad i en nybildad sådan? Annelie Engström är Egnahemsbolagets expert på detta område och hennes uppgift är att lämna över en väl fungerande förening till de boende.

Alla Egnahemsbolagets lägenheter, samt i vissa fall även småhus, säljs som bostadsrätter. Det innebär att du som köpare blir medlem i en bostadsrättsförening, som äger husen och marken där bostäderna finns. Föreningen bildas innan byggstart och vid inflyttningen tar den över bostäderna från Egnahemsbolaget.

BEVAKAR MEDLEMMARNAS INTRESSEN

– Ett till två år innan inflyttning bildas bostadsrättsföreningen, säger Annelie. Den ska tillvarata medlemmarnas intressen under byggtiden och i styrelsen finns därför fristående styrelseproffs. På så sätt undviker vi att hamna i jävsituationer, utan det finns en klar skiljelinje mellan bostadsrättsföreningen och Egnahemsbolaget.

Efter inflyttning sitter den kvar som interimsstyrelse i ungefär ett halvår innan medlemmarna tar över. Under denna tid utbildas medlemmarna i styrelsearbete och hur det går till att leda en bostadsrättsförening. Annelie har arbetat i över 15 år med förvaltning av bostadsrätter och har lång praktisk erfarenhet av detta.

– Vi är noga med att informera om medlemmarnas rättigheter och skyldigheter, fortsätter Annelie. Det är inte som att bo i en hyresrätt, där man har en hyresvärd som ansvarar för det mesta eller att bo i villa där man själv tar beslut kring sitt boende. Att bo i bostadsrätt innebär att man gemensamt med alla medlemmar i föreningen ansvarar för ekonomi, skötsel och underhåll. I föreningen är det ma-



Annelie Engström hjälper de nybildade bostadsrättsföreningarna till en bra start.

goriteten som bestämmer. Medlemmen svarar själv för underhållet i sin egen bostad.

ALLA AVTAL KLARA

Interimsstyrelsen ser till att föreningen har de avtal som behövs det första året efter inflyttning. Det handlar om felanmälan, jour, vatten, värme, städning, ekonomisk förvaltning och allt annat som behövs för ett bra fungerande boende. Den finns även med som ett stöd för den nya styrelsen en tid.

MEDLEMSINFLYTANDE

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening, vars verksamhet

regleras av bland annat föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Föreningens medlemmar väljer en styrelse och håller föreningsstämma en gång per år. Där bestämmer man gemensamt över föreningens ekonomi och förvaltning.

– Som medlem påverkar man sitt boende genom att lämna in förslag och rösta om dem på stämman. Ju bättre man sköter föreningen tillsammans, desto bättre blir ekonomin. Vårt grundläggande arbete med att ge den en bra start är därför viktigt. Vi vill ju inte lämna ifrån oss något som inte fungerar, avslutar Annelie.

TRYGGHET & GARANTIER

Att köpa en ny bostad är ett stort och viktigt beslut. Din nya bostad i Brf Kryddhyllan köper du till fast pris, vilket innebär att det inte blir någon budgivning. Ta hjälp av vår säljare och inredare. De blir dina personliga kontakter och kommer att hjälpa dig genom alla steg på vägen till ditt nya hem.

I vårt långsiktiga kvalitets- och miljöarbete strävar vi efter att bygga hållbara och friska hem. Vi har fokus på kvalitetssäkrat byggande och gör egna tekniska kontroller under hela produktionstiden.

BESIKTNINGAR OCH GARANTI

Efter godkänd slutbesiktning, som sker innan tillträdet, lämnar Egnahemsbolaget två års garanti på bostaden. Efter två år görs en garantibesiktning. Egnahemsbolaget deltar vid båda besiktningarna och kostnaden för dessa ingår i bostadspriset.

OSÅLDA LÄGENHETER

Bostäder som eventuellt inte blivit sålda förvärvas av Egnahemsbolaget. Detta innebär att föreningen inte drabbas ekonomiskt av eventuellt osålda bostäder.

NKI-MÄTNING

Vi arbetar kontinuerligt med att utveckla vår verksamhet, kundservice och bostäderna vi bygger. En förutsättning i detta ständiga förbättringsarbete är att veta vad våra kunder tycker och därför följs varje bostadsförsäljning upp med en kundenkät.

Cirka två månader efter inflyttning får du svara på ett antal frågor om hur du tycker det varit att köpa bostad av oss. Enkäten ingår i vår årliga NKI-mätning (Nöjd Kund Index) och utförs av Prognoscentret. Dina svar behandlas konfidentiellt och resultatet presenteras enbart i samlad form.

Dina svar är mycket viktiga för oss, så vi sätter stort värde på om du vill sätta av några minuter till detta. För varje svar skänker vi 50 kr till Göteborgs Stadsmission.

KÖK MED PLATS FÖR MATBORD OCH GENERÖST MED LJUSINSLÄPP



Vi reserverar oss för ev. felskrivningar och rätt till ändringar förbehålles. Bilderna är illustrationer och kan skilja sig från verkligheten.



ETT SUNT HUS INIFRÅN OCH UT

Brf Kryddhyllan byggs med låg miljöpåverkan, hög tillgänglighet och bekvämt boende i fokus. Genom att bygga in god miljö och hög kvalitet redan från början håller vi nere boende- och underhållskostnader både på kort och lång sikt.

NATURLIGA MATERIAL

Vi tillämpar riktlinjerna för SundaHus, som är ett system för hälso- och miljöbedömning av byggvaror vid ny- och ombyggnation. Det innebär mycket noggranna materialval enligt försiktighetsprincipen. I praktiken betyder det att vi i första hand alltid väljer byggmaterial och kemiska produkter i SundaHus Miljödata. Du märker det genom att bostäderna är fria från hälso- och miljöfarliga ämnen som mjukgörare i plaster och bromerade flamskyddsmedel. Vi använder inte heller PVC i tät- och ytskikt för att undvika allergisker.

LÅG ENERGIFÖRBRUKNING

För bostäderna i Brf Kryddhyllan räknar vi med en möjlig låg energiförbrukning, vilket innebär både lägre boendekostnad och minskad miljöpåverkan. Husen är välisolerade och värms av en luftvärmepump som genom en värmeväxlare tar vara på värmen i frånluften för att värma bostaden.

GOD LJUDMILJÖ

Byggnadsstommen med dubbla väggar mellan bostäderna ger god ljudmiljö. Bostäderna har en ytterdörr med god ljuddämpande förmåga.

FUKTSÄKRING

Våtrumsinstallationerna uppfyller kraven i Säker Vatteninstallation, som är VVS-branschens regler för att minimera risken för vattenskador. Fuktsäkring finns alltid under diskbänkskåp samt under diskmaskin, kyl och frys.

TILLGÄNGLIGHET

Bostäderna är byggda enligt tillgänglighetskraven i BBR (Boverkets Byggregler). Det innebär bland annat svängrum för att obehindrat kunna vända runt med rullstol i bostadens utrymmen.



SÅ HÄR KÖPER DU BOSTAD AV OSS

INTRESSEANMÄLAN

Du hittar information om bostäderna och området på www.egnahemsbolaget.se eller i vår projektbrochyr. Vill du veta mer kan du kontakta säljaren direkt eller göra en intresseanmälan.

VISNING (MARKVISNING)

På våra annonserade markvisningar berättar vi mer om bostäderna, delar ut informationsmaterial med priser och planskisser samt svarar på dina frågor. Visningsdatum hittar du på www.egnahemsbolaget.se under Bostäder – Visningskalender.

RESERVATION

När du bestämt dig för en bostad kontaktar du vår säljare för att göra en kostnadsfri reservation. En reservation gäller under en begränsad tid. Därefter annonseras bostaden ut som ledig på vår hemsida.

FÖRHANDSAVTAL OCH UPPLÅTELSEAVTAL

För att bostaden ska bli din skriver vi ett förhandsavtal för bostaden. Detta avtal är bindande. Samtidigt betalar du en handpenning på 25 000 kronor, som sedan räknas av från insatsen. För att skriva ett förhandsavtal krävs en godkänd kreditprövning och ditt lånelöfte från bank.

Ca fyra månader innan inflyttning skriver vi ett upplåtelseavtal och då upptas du som medlem i bostadsrättsföreningen. Vid detta tillfälle betalar du 75 000 kronor, som sedan räknas av från insatsen. Resten av insatsen betalar du senast på inflyttningsdagen.

INFORMATIONSMÖTEN / VISNINGAR

Under tiden fram till inflyttning får du löpande information och bjuds in till informationsmöten. När huset är rest bjuder vi in till en stomvisning och sen när huset nästan är klart bjuds du in till en "Tjuvkik". Någon månad innan inflyttning bjuder vi in till "Flyttaxmöte" och informerar om diverse praktiska detaljer om vad som händer i samband med inflyttningen.

INREDNINGSVÄL

I priset för bostaden ingår Egnahemsbolagets grundval och förutom dessa erbjuder vi några kostnadsfria tillval. När det är dags att göra dina inredningsval bjuds du in till ett informationsmöte. Där går vi igenom vilka inredningsval som finns och hur det går till att göra sina inredningsval. Efter ett visst datum under byggtiden går det ej att göra några inredningsval.

INFLYTTNING

Fyra månader innan inflyttning får du ett definitivt inflyttningsdatum. När det är dags för inflyttning så bokar du tid med din bank för slutbetalning, det vill säga betalning av hela köpesumman minus de 100 000 kronor du betalt tidigare.

Nu är nyckeln din och du kan flytta in i ditt nya hem!

www.egnahemsbolaget.se.



VI BYGGER ÖVERALLT MEN BARA I GÖTEBORG

Egnahemsbolaget startade 1933 som Småstugebyrån med uppdraget att göra småhus tillgängliga för en bredare allmänhet. Ända sedan dess arbetar vi för att förverkliga drömmen om eget hus eller bostadsrätt för göteborgare i alla stadsdelar. Det gör vi genom att bygga hållbara, attraktiva och prisvärda bostäder för dagens och morgondagens boende.

För oss är det viktigt att ta aktiv del i stadsutvecklingen i Göteborg. Att vara föregångare i att skapa blan-

dade upplåtelseformer i områden som tidigare saknat bostads- och äganderätter är en av de viktigaste uppgifter vi har. Vi är specialiserade på nyproduktion och bygger bara inom Göteborgs kommun. När du köper din bostad direkt av oss finns vi nära dig hela vägen. Enklare, tryggare och bekvämare.

Egnahemsbolaget ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.



SÄLJARE NINA ERIKSSON

Välkommen att höra av dig med frågor eller boka tid för ett personligt möte.

031-707 70 12

nina.eriksson@egnahemsbolaget.se

Egnahemsbolaget, Box 4034, 422 04 Hisings Backa.

Besöksadress: Sankt Jörgens väg 2. Tel. 031-707 70 00.

www.egnahemsbolaget.se



EGNAHEMSBOLAGET

HJÄRTAT I GÖTEBORG SEDAN 1933

